



## Maison à vendre à Margny les Compiègne - Référence C1008

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Margny les Compiègne - Référence C1008

Découvrez cette charmante maison des années 30, située à Margny les Compiègne, à vendre au prix de 249 000 €. Avec une surface habitable 66.04 m<sup>2</sup> Carrez 81.92 au sol, elle se compose de 4 pièces, 2 chambres et un bureau, dont une au rez-de-chaussée. Le bien dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville.

Le terrain de 170 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. Les fenêtres en PVC et les volets roulants électriques ajoutent au confort de cette maison, qui est en excellent état général.

Située à proximité du centre-ville et des commodités, cette maison bénéficie également d'un garage simple et d'une cave. La fibre optique est disponible.

Les points forts incluent le charme de l'ancien et la proximité des écoles, telles que l'École élémentaire Paul Bert, l'École maternelle Jules Ferry, et l'École élémentaire Ferdinand Buisson. Les enfants peuvent également profiter du Centre multi-accueil Les Petits Pieds et de La Maison des Enfants.

Cependant, quelques travaux sont à prévoir et il y a un vis-à-vis à venir.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus

d'informations.

66.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1939
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-15 19:38:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien







