



## DUPLEX EN CENTRE VILLE AVEC TERRASSE !!

COMPIEGNE 60200

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## DUPLEX EN CENTRE VILLE AVEC TERRASSE !!

Bien rare sur le marché ! découvrez cet appartement de 3 pièces, d'une superficie de 49,1 m<sup>2</sup>, situé à COMPIEGNE (60200).

Duplex situé au sein d'une petite résidence en copropriété comprenant 6 lots, son accès est sécurisé par un digicode et un interphone.

L'appartement est composé d'une entrée sur un salon de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée , WC, 1 salle d'eau et une salle de bains et 2 chambres dont l'une donne sur terrasse.

L'intérieur de l'appartement est en bon état, le mécanisme de chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement dispose d'une terrasse!

Sur la commune de Compiègne, vous trouverez plusieurs types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée), une gare, un réseau de bus mais aussi des restaurants, un centre commercial et des marchés.

Indices DPE: E : 327 Consommation énergie primaire et C 17 valeur gaz a effet de serre

Cet appartement est à vendre pour la somme de 155 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cet appartement en vente !

47.1 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde
---------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	968.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



