



## Immeuble de rapport Margny Les Compiègne local 75m2 plus f2 vendu loué

COMPIEGNE 60200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Immeuble de rapport Margny Les Compiègne local 75m2 plus f2 vendu loué

Immeuble de rapport sur rue commerçante en centre ville de Margny les Compiègne comprenant un local commercial de 75m2 en bon état loyer possible 900euros et un f2 vendu loué 640euros.

rentabilité 6.10% net

mensualité possibilité sur 20 ans avec 1365 euros pour un revenu possible de 1540euros.

Prévoir les frais de notaire.

Christopher Cauvin Ei agent commercial inscrit au rsac sous le numéro 509 920 922.

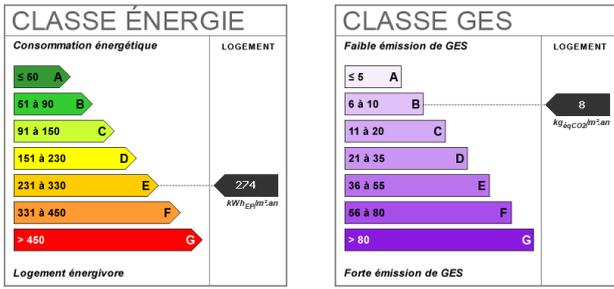
**108.2 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      274 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien





