GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

Quartier des Capucins VENTE d'une maison T5 (94 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

223 000 € *

* 223 000 € honoraires inclus
210 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Quartier des Capucins VENTE d'une maison T5 (94 m²) à COMPIEGNE

DEVIS par une entreprise de bâtiment général de 104 000euros.
5 minutes à pied du Centre ville maison à rénover totalement visite virtuelle disponible.
En vente : Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cette maison de 5 pièces de 94 m² et de 319 m² de terrain localisée à COMPIEGNE (60200).

Il s'agit d'une maison construite en 1920. Cette maison offre une entrée, un séjour de 24 m², une salle à manger de 11 m², un bureau, deux chambres de 11 m² et 12 m² et une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi d'une salle de bains, de deux toilettes et d'une buanderie. Elle comporte deux dressings, une véranda et un palier. Elle est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Une cave lui est associée.

Une place de parking est prévue pour garer votre véhicule.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à proximité du logement. Enfin, le marché Place du Change anime les environs toutes les semaines.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées F, de l'ordre de 348 kWh/m²/an et 75 Kg CO2/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 600 € et 3 580 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à COMPIEGNE.

94 m² | 5 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1920
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-05-20 01:03:37

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET