



VENTE : Maison de Caractère 6 pièces (118 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : Maison de Caractère 6 pièces (118 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON VIVABLE DE PLAIN PIED à 10 minutes à pied de la GARE de COMPIEGNE

Dans un quartier très calme et prisé de Margny-Lès-Compiègne, venez découvrir cette charmante maison sur sous-sol total

C'est une jolie propriété indépendante des années 1930. La maison inclut une entrée, un beau séjour de 26 m², une salle à manger de 21 m², trois chambres de 11 m² à 21 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle compte également une salle d'eau et une salle de bains. En complément, elle offre un beau jardin de plus de 500m² ainsi qu'un accès véhicule

Quatre places de parking dont 2 couverts sont prévues pour garer les véhicules.

La maison se trouve à 1 km des commerces. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un port de plaisance et un théâtre à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois boucheries et des épiceries.

Elle est proposée à l'achat pour 290 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (328 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 10 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 230 € et 3 060 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en vente.

Ref C1678

118 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-09 14:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

Photos du bien



