



## Maison indépendante proche forêt LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN 60610

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison indépendante proche forêt LACROIX SAINT OUEN

LACROIX SAINT OUEN, située en bordure de forêt, cette maison de construction traditionnelle est implantée sur un terrain de 1000m<sup>2</sup>

La maison, indépendante et construite sur sous-sol total, offre au rdc une entrée, séjour double, cuisine indépendante, WC, salle de bains et 3 chambres. A l'étage un palier dessert une salle d'eau ainsi que 4 chambres et 1 bureau.

De quoi ravir une famille en perspectives de nombreux projets !

L'environnement du bien, ses possibilités ainsi que la qualité de vie de la commune font de cette maison un très bon investissement sur le long terme,

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec un conseiller afin de voir les diverses possibilités qui s'offrent à vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

168 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-08-30 13:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





