



## VENETTE : maison T7 (201m<sup>2</sup>) en vente

VENETTE 60280

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENETTE : maison T7 (201m<sup>2</sup>) en vente

ANCIEN CORPS DE FERME bien placé sur Venette

À vendre : venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 201 m<sup>2</sup> à VENETTE (60280) avec un potentiel de 288m<sup>2</sup>. Elle est disposée comme suit : une entrée, deux salons doubles de 35 m<sup>2</sup> et 43 m<sup>2</sup>, trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup> et deux cuisines. Elle offre aussi deux salles d'eau, une salle de bains et deux toilettes.

Une cave et un grenier viennent également compléter les 7 pièces de cette maison. Elle est équipée de fenêtres en bois simple vitrage. Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien est de 756 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux des années 60. La maison de plain-pied va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové et un extérieur attendant d'être rafraîchi. Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de quatre places de parking.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 1 km. Il y a trois restaurants, trois boulangeries, quatre commerces, un supermarché et une épicerie à quelques minutes.

Son prix de vente est de 320 000 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

201 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-05 09:18:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5935€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5030€ et 6840€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



