



## Maison 150m<sup>2</sup> a COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**343 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison 150m<sup>2</sup> a COMPIEGNE

A Compiègne (60200), venez découvrir cette belle maison familiale de 150m<sup>2</sup> indépendante des années 1970.

Edifiée sur une parcelle cadastrale de 488m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter de ses espaces verts.

Cette maison est disposée comme suit : Une vaste entrée, un grand salon séjour baigné de lumière desservant également une cuisine indépendante aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau, et des W.C.

A l'étage, trois chambres, un bureau, une salle d'eau et un grenier.

Cette maison est également élevée sur un sous-sol total avec un garage, un espace atelier, une chaufferie, une pièce pouvant être aménagée en rangement supplémentaire.

Venez découvrir cette charmante demeure au prix de 343 000€ (frais d'agence inclus), nous vous invitons à vous rapprocher de l'agence Guy Hoquet au numéro suivant : 03.44.30.02.86.  
Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-08-01 20:59:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



