



5 minutes à pied de la gare Appartement 3 pièces (53 m²) à vendre à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

87 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

5 minutes à pied de la gare Appartement 3 pièces (53 m²) à vendre à COMPIEGNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : à côté de la gare, à COMPIEGNE (60200), découvrez cet appartement de 3 pièces de 50.25 m². Il est composé comme suit : une entrée, deux séjours de 10 m² et 12 m², une chambre de 11 m², une cuisine aménagée et une salle de bains. Cet appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des volets, la fibre optique et des fenêtres en bois double vitrage.

Il est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 30 de trois étages avec interphone. Il s'agit d'une petite copropriété de 15 lots.

Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Compiègne à quelques pas de l'appartement. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un théâtre et un port de plaisance à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et des boucheries. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Le prix de vente de cet appartement est de 87 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il

est sous mandat exclusif. Le montant moyen des charges annuelles est de 902 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

50.25 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	902 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-10-04 03:58:02

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 444 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1366€ et 1880€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





