



## VENTE d'une maison T5 (120 m<sup>2</sup>) à margny les compiegne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'une maison T5 (120 m<sup>2</sup>) à margny les compiegne

5 minutes à pied de la gare de Compiègne

MAISON VIVABLE DE PLAIN-PIED 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : venez découvrir à margny les compiegne (60280) cette maison de 5 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> plus un grenier aménageable de 20m<sup>2</sup> et de 535 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de plain-pied datant de 1940. Elle propose une entrée, un beau séjour de 27 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle inclut également une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rafraîchi et un extérieur en bon état.

Pour des rangements additionnels, la maison comporte une cave et un grenier aménageable de 20m<sup>2</sup>. Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage.

Côté stationnement, elle dispose d'un double garage.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 5 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux

supermarchés, des épiceries et des boucheries. Le marché Place du Change anime les environs.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-10-25 18:05:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





