



## Appartement - Triangle d'or

COMPIEGNE 60200

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement - Triangle d'or

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce grand appartement de 114m<sup>2</sup> situé dans le quartier très prisé du triangle d'or à Compiègne dans un environnement verdoyant, lumineux et calme.

Appartement dans une résidence sécurisée et dotée d'un ascenseur, cet appartement est disposé comme suit :

Une entrée spacieuse desservant une cuisine indépendante, aménagée, et équipée, une salle à manger, une partie salon, un couloir desservant trois chambres ainsi qu'une salle de bains, une salle d'eau et des W.C.

Profitez de ses espaces et de sa hauteur sous plafond de 3m.

Afin de bénéficier davantage de rangement, deux caves sont associées à cet appartement ainsi qu'un box fermé en sous-sol.

Cet appartement est proposé à 349 000€ Frais d'Agence Inclus.

Vous souhaitez visiter? Contactez notre agence au 03.44.30.02.86.

Marlène DIMARCQ, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 900 987 520.

114.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	4416 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-22 05:46:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



