



EN VENTE : Maison vivable de PLAIN PIED de 90m²

CLAIROIX 60280

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

EN VENTE : Maison vivable de PLAIN PIED de 90m²

Maison à rénover : GROS POTENTIEL !

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette maison à rénover située dans la belle commune de Janville.

Cette charmante maison de 90m² (potentiel 130m² aménageable) comprend : une cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable. Une cave voutée. Deux garages de 15m² avec chaufferie et atelier. Plusieurs dépendances.

Cette maison dispose d'un beau jardin de 721m².

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2023-04-26 12:06:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 407 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



