



## 10 MINUTES A PIED DE LA GARE VENTE : appartement T3 (50 m<sup>2</sup>) à MARGNY-LÈS- COMPIÈGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**175 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## 10 MINUTES A PIED DE LA GARE VENTE : appartement T3 (50 m<sup>2</sup>) à MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE

TOTALEMENT RENOVE EN 2023

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces au calme 49,58 m<sup>2</sup> à vendre à MARGNY-LÈS-COMPIÈGNE (60280). Il est composé de deux chambres, d'une cuisine américaine équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est équipé de la fibre.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de deux étages. Il est en excellent état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 175 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 24 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 583 € pour ce lot.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

49.58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	583 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.02 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



