GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

PRES DE LA GARE - Appartement Très grand 2 pièces Lumineux de 64 m²- à vendre à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

PRES DE LA GARE - Appartement Très grand 2 pièces Lumineux de 64 m²- à vendre à MARGNY LES COMPIEGNE

RESIDENCE SECURISEE - APPARTEMENT 64 M² AU CALME - Balcon - Parking, cave -Vendu loué - Rendement locatif annuel de 7203.36 € Hors Charges.
Bail en cours depuis 03 octobre 2022.

Venez découvrir cet appartement de 64 m².

Il est situé au 2e étage d'une résidence des années 75 en copropriété comprenant 270 lots d'habitation. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement s'organise comme suit : un séjour/salle à manger (18 m²), une grande cuisine aménagée et équipée (15 M²) et une belle chambre (14 m²). Il offre une salle de bains et des toilettes. Il compte un cellier. Il dispose également d'une entrée, d'un dégagement, d'un balcon et d'une cave. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Cet bel appartement est en très bon état général.

L'appartement est situé dans la commune de Margny-lès-Compiègne. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Niveau transports, on trouve la gare Compiègne à proximité. La nationale N31 et l'autoroute A1 sont accessibles à moins de 10 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité.

Son prix de vente est de 151 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Il dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 189 kWh-ep/m2/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E (44 Kg CO2/m²/an).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite.
REF . : C1765

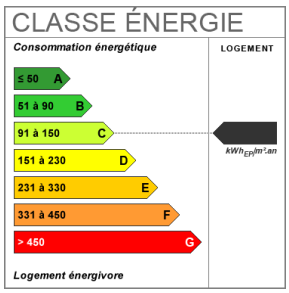
64 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

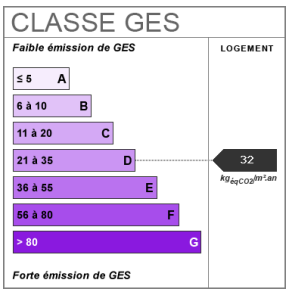
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	619
Charges annuelles (ALUR)	2344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI