



## TRIANGLE D'OR VENTE : maison 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**660 000 € \***

\* 660 000 € honoraires inclus  
630 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## TRIANGLE D'OR VENTE : maison 7 pièces (180 m<sup>2</sup>) à Compiègne

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez découvrir cette maison de 7 pièces au calme de 180 m<sup>2</sup> en vente à Compiègne (60200).

C'est une maison mitoyenne datant de 1930 de 2 étages. Au premier étage, on trouve trois chambres et une salle de bains. Le deuxième étage propose, quant à lui, une grande salle de jeux de 42 m<sup>2</sup>. La fibre optique y est installée.

Un jardin et une terrasse sont présents pour un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 290 m<sup>2</sup>. Une cave est associée à cette maison.

Pour les véhicules, elle possède un box et la possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied ainsi que trois crèches. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres à quelques minutes du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et des épiceries. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 695 000 €.

De l'ordre de 229 kWh/m<sup>2</sup>/an et 48 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées D. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 590 € et 3 550 € en 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Compiègne.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-08 11:07:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



