



## Appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) à vendre à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement F2 (37 m<sup>2</sup>) à vendre à MARGNY LES COMPIEGNE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

VENDU LOUE 580EUROS BAIL DU 12/12/2022

Nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 36,7 m<sup>2</sup> à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Il se situe dans un petit immeuble d'un étage construit en 1949. Son intérieur propose une chambre, un bureau, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 300 m<sup>2</sup>.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a la gare Compiègne dans les alentours. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du bien. On trouve également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries et une épicerie.

Vendu loué, il est à vendre pour la somme de 109 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le loyer mensuel demandé au locataire est de 580 € HC.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants à avoir en tête. Cet appartement est classé E pour ce qui est de la classe énergétique (259 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

36.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

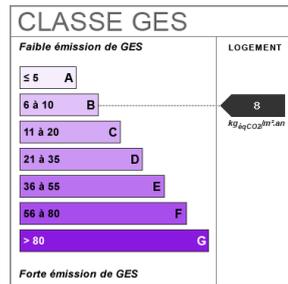
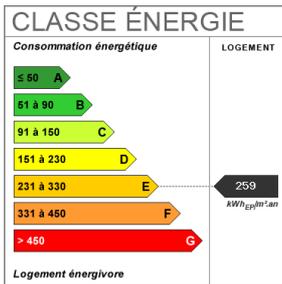
Nombre places parking 1

Date ERP 2020-06-19 13:31:24

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 259 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



