



## EN EXCLUSIVITE : Maison vivable de PLAIN PIED de 166m<sup>2</sup> baignée de lumière avec véranda

SAINT LEGER AUX BOIS 60170

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## EN EXCLUSIVITE : Maison vivable de PLAIN PIED de 166m<sup>2</sup> baignée de lumière avec véranda

RARE DEMEURE - Aux abords de Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison, avec sa véranda de 50m<sup>2</sup>, située au coeur de la forêt, à seulement 10min de Compiègne.

Cette maison de 166m<sup>2</sup> s'étend sur deux niveaux et se décompose de la manière suivante : au rez-de-chaussée, vous arriverez dans une entrée donnant sur un immense espace séjour avec sa cuisine équipée aménagée ouverte, le tout lié à une superbe véranda donnant un accès direct au jardin. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau, ainsi que des espaces de rangement.

Cette maison dispose également d'un grand garage afin d'y garer votre véhicule, ainsi qu'un jardin avec terrasse et cabanon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

166 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                           |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1994                          |
| Vis-à-vis              | Non                           |
| Cuisine                | Aménagée/équipée              |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mode Chauffage         | Electrique                    |
| Etat intérieur         | Très bon                      |
| Cheminée               | Poêle à granulés              |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Date ERP               | 2022-07-12 09:42:35           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 185 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



