



Hyper centre COMPIEGNE : appartement 3 pièces (60 m²) à vendre

COMPIEGNE 60200

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Hyper centre COMPIEGNE : appartement 3 pièces (60 m²) à vendre

Situé en HYPER CENTRE VILLE Très bel APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez à COMPIEGNE (60200) cet appartement de 3 pièces au calme de 60,38 m².

Il est situé au 2e étage d'un immeuble ancien construit en 1948. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est composé d'un séjour de 16 m², d'une salle à manger de 11 m², de deux chambres de 10 m² et 12 m² et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en excellent état général avec un extérieur en très bon état.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux théâtres et un tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

Il est à vendre pour la somme de 249 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété composée de 23 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 949 € pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 236 kWh/m2/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

60.38 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	949.36 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.36 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-09 08:01:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 900€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





