



## Pavillon récent idéalement situé

LE MEUX 60880

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Pavillon récent idéalement situé

Votre agence Guy Hoquet à le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité ce pavillon récent situé dans la commune de LE MEUX dans un environnement préservé et peu passager.

Ce pavillon de 1999 offre des volumes et une distribution très agréable. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée donnant sur un séjour lumineux, une cuisine équipée, Wc séparés, salle d'eau et une chambre.

A l'étage un palier desservant Wc séparés, salle de bains et 3 chambres.

Cette maison est construite sur un terrain de 1024 m<sup>2</sup> entièrement clos et offrant une vue très dégagée sur la commune.

Une terrasse exposée plein sud desservie par la cuisine et le séjour vous comblera lors des journées ensoleillées.

La production d'eau chaude sanitaire se fait par un ballon solaire.

Un grand garage de 22 m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble.

Les points forts de ce bien sont évidemment sa parfaite localisation, le calme et le jardin exceptionnel. Nous vous invitons à nous contacter dès à présent si vous désirez découvrir ce bien d'avantage.

Profitez de notre visite virtuelle en cliquant sur le lien.

Le Meux jouit d'un excellent niveau d'équipement commercial, artisanal, médical, paramédical et scolaire, qui rend la Commune attractive. En effet, c'est dans le Centre Bourg que se situe la majeure partie urbanisée de Le Meux, autour du noyau historique, que constituent l'église Saint-Martin et la mairie, mais également, la poste, le centre commercial et les équipements publics.

La proximité de Compiègne, mais également de la région parisienne, confère à Le Meux une vocation

résidentielle. Son cadre de vie est moderne et agréable. Le village, bien relié à l'agglomération compiégnoise, a favorisé l'installation de plus de 400 nouveaux habitants en moins de 10 ans. La zone d'habitation et d'équipement centrale mise en oeuvre, a permis de fortifier le coeur de la Commune.

108 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-07 18:02:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





