# GUY HOQUEH

### Votre fiche bien Achat à JAUX 60880



### Maison à vendre à Jaux - 5 pièces, 4 chambres, 249 000

JAUX 60880

239 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino 60200 COMPIEGNE 03 44 30 02 86

#### Maison à vendre à Jaux - 5 pièces, 4 chambres, 249 000

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Jaux, France. D'une superficie de 91,20 m², elle se compose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 1998 dans un style moderne des années 2000, cette maison dispose d'une cuisine semi-ouverte, d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, et d'un chauffage mixte bois et électrique. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées. Le terrain de 320 m² offre un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour profiter des beaux jours. Vous aurez également la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules. Située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent confort et praticité. À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment le Collège du Hêtre Bienveillant et le Lycée polyvalent Charles de Gaulle, ainsi que des supermarchés et des restaurants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

91.2 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-05 21:09:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien



















