

# GUY HOQUET

## Appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) en vente Terrasse et Parking à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Appartement T2 (42 m<sup>2</sup>) en vente Terrasse et Parking à COMPIEGNE

QUARTIER CALME - Résidence Sécurisée - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Proche de la gare et centre ville, Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose en vente à COMPIEGNE (60200), cet appartement de 2 pièces au calme de 41,7 m<sup>2</sup>. Son intérieur comporte une entrée, Pièce de vie (salon/séjour et cuisine aménagée) de 21.34 m<sup>2</sup>, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est équipé de la fibre, de volets roulants et de fenêtres en pvc double vitrage. Un balcon est présent pour un gain d'espace appréciable.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 90 de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état et l'extérieur de l'appartement est en très bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un digicode assure un accès sécurisé.

L'appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un théâtre,

un tennis et un port de plaisance dans les environs. On trouve également des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, une supérette et une poissonnerie. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat primordiaux. La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 298 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, indiquant de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 790 € et 1 110 € en 2021.

Il est à vendre pour la somme de 117 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 42 lots s'organise en 42 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 1 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

REF. 1814

42.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Prestations / charges	eau froide entretien des parties communes/Espace vert
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	17 m2
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-18 09:56:07
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021