



## EN VENTE : Maison de 74m<sup>2</sup> vivable de PLAIN PIED à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## EN VENTE : Maison de 74m<sup>2</sup> vivable de PLAIN PIED à Compiègne

Belle maison située dans un quartier calme et résidentiel - Compiègne

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette belle maison des années 60 à rafraichir, avec son beau jardin arboré.

Cette charmante maison de 74m<sup>2</sup> se décompose de la manière suivante : au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à un grand séjour avec cheminée, et exposé plein sud; ainsi qu'à la cuisine aménagée et équipée, avec sa vue sur le jardin. Vous trouverez également un couloir desservant trois belles chambres, la salle de bains et les WC indépendants.

Cette maison dispose également d'un sous-sol total, dans lequel vous pourrez garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

A visiter dès maintenant ! Contactez votre agence Guy Hoquet au 03.44.30.02.86 ou votre conseiller Théo GAYON au 06.76.71.83.65 pour de plus amples informations.

Théo GAYON, agent commercial enregistré au RSAC sous le numéro 920 988 003

74 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud-ouest           |
| Lotissement            | Non                 |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1965                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST           |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Date ERP               | 2023-11-03 22:00:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 523 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



