



TRACY LE MONT : maison F3 (64 m²) en vente

TRACY LE MONT 60170

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

TRACY LE MONT : maison F3 (64 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

En vente à quelques minutes de Compiègne, nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 64 m² à TRACY LE MONT (60170). Son intérieur offre un salon de 24 m², deux chambres de 10 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Un sous-sol total vient agrémenter cette maison.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 729 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

C'est une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle date de 1970. Elle est en excellent état général. Concernant votre véhicule, elle dispose de deux places de parking.

Cette maison de plain-pied est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Jean Couvert à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Ribécourt-Dreslincourt, Ourscamps et Thourotte à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve également un restaurant et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison à vendre.

64 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-07 04:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



