



MAISON DE PLAIN PIED - QUARTIER CALME

BETHISY SAINT PIERRE 60320

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

MAISON DE PLAIN PIED - QUARTIER CALME

A l'orée des bois et à quelques kilomètres de Compiègne, Guy Hoquet La Croix Saint Ouen vous présente cette maison bâtie de plain pied et orientée sud-ouest sur la commune de Béthisy Saint Pierre. D'une surface de 130,5 m² elle est disposée comme suit, un beau séjour double de 38 m² comprenant une cuisine aménagée équipée et trois chambres de 14 m². Elle inclut également une salle de bains, des toilettes indépendants et une buanderie. Elle bénéficie d'un chauffage par poêle (avec répartition de la chaleur via VMC) et radiateurs électriques en complément.

Pour le confort thermique ce bien dispose d'une isolation intérieure récente et de fenêtres en pvc à double vitrage avec volets roulants.

De l'espace en plus est apporté par une extension entièrement vitrée de 20 m² orientée plein sud, desservant un terrain divisé en un jardin engazonné avec plusieurs dépendances et d'un bois clôturé attenant, le tout pour une surface de 2 800 m².

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Val d'Automne est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, deux commerces, deux boulangeries et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

130.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-03-10 04:25:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



