



Margny les compiegne : appartement T3 (69 m²) en vente

Margny les compiegne 60280

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Margny les compiegne : appartement T3 (69 m²) en vente

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de Margny les compiegne (60280), venez visiter cet appartement de 3 pièces au calme de 68,89 m² en vente.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un immeuble des années 90. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour double de 24 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il comporte également une salle de bains et des toilettes. Il bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Cet appartement est en bon état général. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Compiègne juste à côté. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres et un port de plaisance à quelques minutes à peine. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux

supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat qu'il convient de prendre en considération. Cet appartement est classé D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (210 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (6 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 920 € et 1 290 € en 2021.

Son prix de vente est de 156 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 32 lots, sans procédure en cours et avec 1 174 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

68.89 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1174 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-09 07:50:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



