



A 5 mn de Compiègne - Maison D'Architecte BBC vivable de plain pied 6 pièces (153 m²) en vente

JAUX 60880

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

A 5 mn de Compiègne - Maison D'Architecte BBC vivable de plain pied 6 pièces (153 m²) en vente

MAISON CONTEMPORAINE LUMINEUSE - AU CALME - VIVABLE DE PLAIN PIED !!!

Découvrez cette maison contemporaine de 6 pièces au calme de 153 m² et de 650 m² de terrain.

Une maison avec une très faible consommation d'énergie, une très bonne isolation. Construite par un Architecte datant de 2011 de plain-pied. Son intérieur comporte un espace de vie exceptionnel de 62 m², "puit de lumière" rayonnant sur ce triple séjour, une belle suite parentale de 30 m², deuxième et troisième chambre de 14 m² et 16 m², équipées d'un dressing sur mesure, une cuisine américaine aménagée et équipée, également un bureau. Elle compte également une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. Elle inclut une chaufferie. Elle bénéficie d'un chauffage alimenté à l'énergie solaire.

Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants Sécurisés. Gagnez en espace et en confort avec le jardin de 650 m² et la terrasse d'une surface de 33 m² qu'elle offre.

Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose des places de parking.

Prix 420000 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

DPE C kwh/m²/an Energie primaire A 4 KG CO²/m²/an

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

REFERENCE C1836

153 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	62 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-02-09 08:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien





