



## VENTE d'une maison F5 (115 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'une maison F5 (115 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - EXCELLENT SECTEUR

VIVABLE DE PLAIN-PIED.

En vente à 5 minutes à pieds de la gare de Compiègne, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme de 115 m<sup>2</sup> très bien exposée à MARGNY LES COMPIEGNE (60280). Son rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un vaste séjour double de 36 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une cuisine meublée. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres dont une de 20m<sup>2</sup>. Un chauffage à air pulsé alimenté au gaz est installé dans la maison.

Il s'agit d'une maison indépendante à fort potentiel !

Un jardin et un balcon viennent la compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 401 m<sup>2</sup>.

C'est une maison des années 70 de 3 niveaux avec sous-sol total. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour votre véhicule, elle dispose de deux places de parking fermé.

La maison est située à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied

quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne à quelques pas de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un port de plaisance et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et trois boucheries-charcuteries.

Cette maison est proposée à l'achat pour 320 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact dès aujourd'hui avec votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite REF..C1842

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-06 12:39:05
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



