



COMPIEGNE : appartement F4 (82 m²) en vente

COMPIEGNE 60200

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

COMPIEGNE : appartement F4 (82 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Au calme, Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cet appartement de 4 pièces au calme de 82 m² à COMPIEGNE (60200). Il dispose d'une entrée, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il est équipé de la fibre optique. Vous pourrez taper la balle jaune matin midi ou soir grâce au court de tennis dont est pourvu le bien. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec un balcon.

Il est situé au 4^e étage d'un immeuble des années 70 de 10 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Un gardien s'occupe du bâtiment.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied, une structure d'accueil pour les tout-petits, tout comme une établissement du supérieur dans les environs : l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale. Niveau transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois épiceries, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à quelques minutes à peine.

Il est proposé à l'achat pour 115 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet

appartement est sous mandat exclusif. Ce grand appartement fait partie d'une copropriété comptant 154 lots, sans procédure en cours et il y a 2 779 € de charges annuelles.

Cet appartement a une classe énergie E (254 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, elle est notée D (45 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 470 € et 2 030 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2779.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-09 02:53:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien



