

# GUY HOQUET

## VENTE d'une maison F7 (154 m<sup>2</sup>) à LONGUEIL ANNEL

JANVILLE 60150

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## VENTE d'une maison F7 (154 m<sup>2</sup>) à LONGUEIL ANNEL

BELLE PRESTATION POUR CETTE MAISON 7 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE VIVABLE DE PLAIN PIED

À vendre : à côté de la gare, proche de JANVILLE, venez découvrir cette maison de 7 pièces lumineux de 154 m<sup>2</sup> et de 563 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied moderne récente. Son intérieur est composé d'une entrée, d'un beau séjour double de 32 m<sup>2</sup>, de cinq chambres de 14 m<sup>2</sup> à 17 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine équipée de 24 m<sup>2</sup> et d'une salle de bains. Un chauffage au sol alimenté au gaz est installé dans la maison. Elle est en excellent état général. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre.

Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter.

Concernant votre véhicule, cette propriété possède une place de parking et un garage.

Il y a l'École Élémentaire Marguerite Forterr et l'École Maternelle Charles Perrault à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Longueil-Annel à quelques pas de la maison. La nationale N31 est accessible à 4 km et Compiègne est située à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également deux restaurants, trois commerces, un supermarché, trois boulangeries et un bureau de poste.

Cette maison a une classe énergétique C (72 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 920 € et 1 290 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

154 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-15 18:05:27
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

72 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021