GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à THOUROTTE 60150

# Maison F4 (82 m²) en vente à Thourotte

THOUROTTE 60150

## 190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## Maison F4 (82 m²) en vente à Thourotte

MAISON AVEC POTENTIEL DE 4 CHAMBRES - 73m² de grenier aménageable

À quelques kilomètres de Compiègne, Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente à vendre à Thourotte (60150), cette maison de 4 pièces au calme de 82 m² et de 1 288 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison de plain-pied. Conçue de plain-pied, elle dispose d'un séjour de 22 m², de deux chambres de 11 m² chacune, d'un dressing et d'une cuisine aménagée équipée. Elle inclut également une salle d'eau et des toilettes. En complément, elle propose une lingerie et un préau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général.

Un jardin, une terrasse et une véranda d'une surface de 9,12 m² l'agrémentent. Pour des rangements en plus, la maison dispose d'un grenier et d'une cave. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Pour les véhicules, elle dispose de quatre places de parking et de deux garages.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Thourotte à quelques pas de la maison. On trouve un accès à la nationale N31 à 5 km. Le cinéma Salle Saint-Gobain vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un tennis, une bibliothèque et un bassin de natation. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Le marché Place de la République a lieu chaque jeudi matin.

Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 249 kWh/m2/an. La classe climat est également notée D (41 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 100 € et 1 550 €.

Cette maison est proposée à l'achat pour 198 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

82 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 4 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2024-03-15 10:07:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

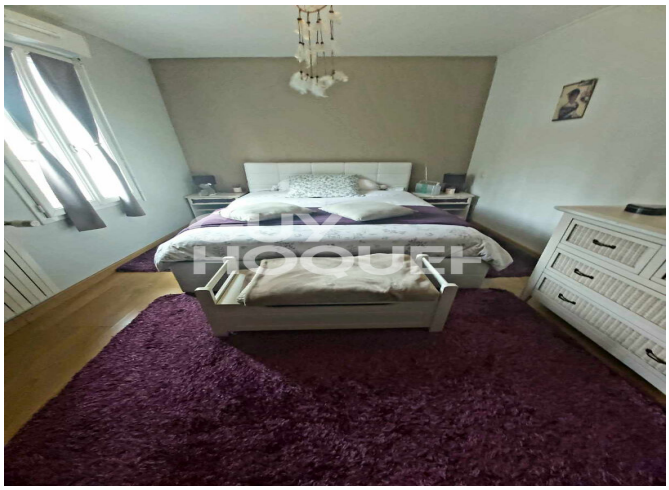
## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET