



## VENTE : MAISON ou Immeuble de 4 lots 294 m<sup>2</sup> , CENTRE VILLE à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : MAISON ou Immeuble de 4 lots 294 m<sup>2</sup> , CENTRE VILLE à COMPIEGNE

EN EXCLUSIVITE !! A COMPIEGNE (60200), CENTRE VILLE, et A PROXIMITE DU CHATEAU :

L'IMMEUBLE est divisé en 4 LOTS :

Entrée commune sous porche.

Un local commercial vendu avec Licence IV (ou habitation) avec une Entrée indépendante, salle de réception, Bar, grande cuisine, wc, cave de 120 m<sup>2</sup>

Entrée indépendante de la cour, Appartement de 120 m<sup>2</sup>, comprenant 10 pièces ( 6 chambres, séjour salon, palier, salle de bains, wc .

Appartement de trois pièces d'habitation, avec 2 entrées de 48 m<sup>2</sup> habitables , une cave, un appentis. Compteurs individuels (eau et tableau électrique), chauffage électrique, relié au tout à l'égout.

Au fond de la cour, Une grange en brique, recouverte d'une tôle ondulée, non viabilisée, de 56 m<sup>2</sup> sur deux niveaux à rénover.

deux caves, cour et jardin.

chaudière au gaz neuve.

chauffage mixte électrique

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports

en commun, on trouve la gare Compiègne à proximité. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres et un port de plaisance. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des épiceries. Enfin, le marché Place du Change anime le quartier toutes les semaines.

DPE consommation énergie primaire E 293kwh/m<sup>2</sup>/an Emission E 53 kgCo<sup>2</sup>/M<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

PRIX FRAIS D AGENCE INCLUS 550000 €

Ref. C1857

294 m <sup>2</sup>	10 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)
--------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-05-07 16:23:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5020€ et 6880€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





