GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MARGNY LES COMPIEGNE 60280

VENTE d'une maison 5 pièces (141 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison 5 pièces (141 m²) à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME DANS UNE IMPASSE
GRAND ATELIER DE 125M2 PLUS MEZZANINE POSSIBLE

À vendre : localisée à 5 km de Compiègne, à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 141,48 m² et de 912 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison des années 60 de plain-pied et de bon standing. Conçue de plain-pied, elle comporte une entrée, un vaste séjour double de 27 m², trois chambres de 10 m² à 15 m², un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle se divise également en trois salles d'eau et trois toilettes. Il y a aussi un atelier et un cagibi. Elle est équipée de radiateurs alimentés au fuel. Cette maison nécessite d'être rafraîchie malgré un intérieur en bon état.

Une terrasse et une véranda de 24 m² de surface lui ajoutent un gain d'espace bienvenu. Une cave est associée à la propriété. La fibre optique y est installée.

Trois places de parking et un garage sont prévus pour garer les véhicules.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux

structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un port de plaisance et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée F (340 kWh/m² annuels) et la classe climat, D (de l'ordre de 36 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 710 € et 3 750 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en vente.

141.48 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-10-03 13:34:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3750€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET