



VENTE d'un appartement T3 (62 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'un appartement T3 (62 m²) à COMPIEGNE

Appartement de type 3 est bon état, situé en rez de chaussée d'une copropriété sécurisée, il offre:

Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc séparé.

Une cave complète le bien

A visiter!

Cet appartement est classé E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (254 kWh/m²/an) et D en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 38 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 560 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 28/05/2024

Photos du bien



