



## VENTE d'un appartement T3 (62 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'un appartement T3 (62 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

Appartement de type 3 est bon état, situé en rez de chaussée d'une copropriété sécurisée, il offre: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc séparé.

Une cave complète le bien

A visiter!

Cet appartement est classé E pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (254 kWh/m<sup>2</sup>/an) et D en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 130 € et 1 560 € en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	2880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 05/04/2026

Photos du bien



