



À vendre - locaux de 95.07 m² à Margny-lès-Compiègne

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre - locaux de 95.07 m² à Margny-lès-Compiègne

Local commercial neuf aménagé avec gout par un architecte local dans immeuble de 2018 avec une vitrine linéaire importante un open space de 75m2, des sanitaires, une salle de réunion et une kitchenette il peut être agencé de différentes manière au besoin.

En région Hauts-de-France, découvrez l'opportunité que vous offrent ces locaux. À l'extérieur, un parking est disponible pour vos clients et vos salariés. Ce site propose un parfait emplacement pour votre activité. Pour tout besoin d'information, n'hésitez pas à prendre contact.

Des locaux à Margny-lès-Compiègne

Proposés à la vente, ces locaux bénéficient d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que d'un emplacement idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à côté de Margny-lès-Compiègne. Transports à proximité :À moins de 20 km :les gares de Compiègne, de Jaux et de Longueil-AnnelÀ moins de 50 km :la gare TGV de Haute Picardie TGVles gares de Crépy-en-Valois, de Ormoy-Villers et de WacquemoulinÀ moins de 100 km :les aéroports de Paris-Charles-De-Gaulle, de Paris-Le-Bourget et de Beauvais-Tilleles gares TGV d'Aéroport Charles de Gaulle 2 TGV, de Marne-la-Vallée Chessy et de Paris Gare du Nordles gares de Chauny, de Lizy-sur-Ourcq et de CompansLes points forts des lieux

À l'extérieur, un parking est à la disposition de vos salariés et de vos clients.

Quel budget pour ce site ?

Le prix de vente de ces lieux est fixé à 296 000 €. Vous désirez vous installer dans l'Oise et souhaitez avoir davantage d'informations sur ces locaux ? Nos équipes sont à votre écoute pour rendre possible votre projet immobilier.

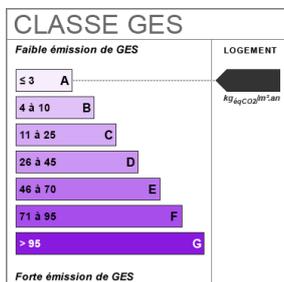
95.07 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-13 12:16:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



