



## Maison récente à vendre à Compiègne - 5 chambres, jardin, garage double

compiègne 60200

**332 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison récente à vendre à Compiègne - 5 chambres, jardin, garage double

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Compiègne, France. Avec une surface habitable de 145 m<sup>2</sup> et un terrain de 301 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille. Elle comprend 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches. La cuisine américaine aménagée et équipée est un atout majeur pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Vous trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. La maison est située au rez-de-chaussée d'un bâtiment de 1 étage, offrant une vue agréable sur le jardin et la rue.

À l'extérieur, la maison est en excellent état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Construite en 2009 dans un style des années 20, elle bénéficie d'un assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, un garage double et une cave sont inclus, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, la maison est équipée de la fibre optique.

Cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations. Prix : 332 000 €.

145 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-06-19 02:45:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	301 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





