



## VENTE d'un pavillon T5 (87 m<sup>2</sup>) à RIBECOURT DRESLINCOURT

RIBECOURT DRESLINCOURT 60170

**196 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'un pavillon T5 (87 m<sup>2</sup>) à RIBECOURT DRESLINCOURT

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME VIVABLE DE PLAIN-PIED

Ribécourt-Dreslincourt (60170) à 18 Km de Compiègne.

Réf: C1895

Votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est ravie de vous présenter ce pavillon de 5 pièces, de 87 m<sup>2</sup> en vente.

Maison mitoyenne des années 80 avec un étage ainsi qu'un sous-sol total.

Il s'agit d'un pavillon de bon standing.

Comprenant :

Au rez-de-chaussée, Entrée, séjour double de 32 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine équipée, cellier, chambre, salle d'eau, Wc.

L' étage offre, quant à lui, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune.

Chauffage Gaz de ville.

Cette maison est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Elle est équipée de la fibre optique, de fenêtres en pvc double vitrage et de volets roulants.

Elle comporte également une cave. Parfait pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, le pavillon

dispose d'une terrasse, d'un jardin et d'un balcon. Le terrain du bien est de 1 300 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement des véhicules, cette maison possède deux places de parking.

Dans un quartier calme, le pavillon est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. L'École Élémentaire Jean Hochet est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 15 km. Il y a une bibliothèque à quelques minutes à peine.

Son prix de vente est de 196 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce pavillon de 5 pièces est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





