



## VENTE : appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à COMPIÈGNE

COMPIÈGNE 60200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement de 3 pièces (70 m<sup>2</sup>) à COMPIÈGNE

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 69,77 m<sup>2</sup> à vendre à COMPIÈGNE (60200).

Son intérieur compte deux chambres.

Tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez deux théâtres à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du Change anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 299 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété demande pour ce lot 1 880 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à COMPIÈGNE.

69.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







