



## triangle d'or À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## triangle d'or À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 67.87 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages à Compiègne. Ce bien est proposé à la vente au prix de 148000 €. Il se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée et équipée et arrière cuisine, d'un beau séjour, ainsi que de deux chambres. Parfait pour un couple ou une petite famille souhaitant profiter de la proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

67.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	2714.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-30 09:16:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



