



## LACROIX ST OUEN : Maison ancienne Rénovée de 5 pièces (133 m<sup>2</sup>) en vente

LACROIX SAINT OUEN 60610

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## LACROIX ST OUEN : Maison ancienne Rénovée de 5 pièces (133 m<sup>2</sup>) en vente

EN EXCLUSIVITE - MAISON SUR SOUS SOL TOTAL de 5 PIÈCES

À 5 mn du sud de COMPIEGNE - Nouveau Bien à vendre !! Laissez vous charmer par cette jolie maison de 5 pièces au calme de 133,44 m<sup>2</sup> et de 468 m<sup>2</sup> de terrain, très bien entretenue. Elle est composée comme suit : une pièce à vivre de 36 m<sup>2</sup>, trois chambres, un grand dressing, une cuisine indépendante, aménagée et équipée de 20 m<sup>2</sup> et un Palier/bureau. Elle offre aussi une salle de bains et deux toilettes. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Trois terrasses d'une surface totale de 20 m<sup>2</sup> (dont une Pergola ) et un jardin agrémenté qui complètent cette maison. La maison comporte également un sous-sol total et un grenier. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

C'est une maison de standing avec un étage. Elle a été construite en 1970. Cette maison indépendante est en très bon état général. Côté stationnement, elle dispose d'un garage et de quatre places de parking.

Ce bien est proche de toutes commodités : se trouve à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Six crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied . Un arrêt de bus se situe à 10 minutes de la maison. Autoroutes, rocade et l'aéroport de Roissy à moins de 35 mn.

Elle est proposée à l'achat pour 325 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

DPE énergie primaire E 245kwh/m<sup>2</sup>/an - Gaz Effet de serre E 53 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

REF. C1916

133.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-08 15:48:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





