



VENTE d'un appartement F4 (85 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'un appartement F4 (85 m²) à COMPIEGNE

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : notre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces orienté est-ouest de 85 m² à COMPIEGNE (60200).

Il comprend une entrée avec placard, un séjour double, une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec placard, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC séparé. Cave privative.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de six étages.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme un établissement du supérieur dans les alentours : l'école privée École supérieure de chimie organique et minérale. Niveau transports, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre épiceries, trois boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est à vendre pour la somme de 126 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

85 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-10 16:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



