



## Appartement F3 à vendre à Compiègne-LA Seigneurie

compiègne 60200

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement F3 à vendre à Compiègne-LA Seigneurie

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À vendre : votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous présenter à Compiègne cet appartement idéalement situé dans la quartier de la Seigneurie, à proximité immédiate des commerces.

Il est situé au 2e étage d'une résidence sécurisée et avec ascenseur. Son intérieur offre une entrée, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres et une cuisine.

Idéal pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, il dispose d'un balcon.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking sont réservées pour cet appartement.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et des épicerie. Le marché Place du Change anime le quartier.

Il fait partie d'une copropriété composée de 35 lots, sans procédure en cours et avec 3 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

60.87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-23 22:08:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





