



## A RESSONS SUR MATZ 60490 , MAISON AVEC SON TERRAIN CONSTRUCTIBLE

RESSONS SUR MATZ 60490

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## A RESSONS SUR MATZ 60490 , MAISON AVEC SON TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Maison + ensemble de terrains constructibles

PAVILLON 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE + TERRAINS à BÂTIR

En vente à deux pas de Compiègne, ayez le coup de coeur pour ce grand ensemble de terrains + pavillon de 4 pièces de 73,36 m<sup>2</sup> à RESSONS SUR MATZ (60490).

La maison date des années 80, est vivable de plain-pied. Elle est agencée comme suit : une entrée sur un large couloir qui dessert toutes les pièces de la maison : une pièce à vivre en L de 27 m<sup>2</sup> , deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup> ,une cuisine aménagée équipée, une salle de bains avec douche et baignoire et des WC indépendants. Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au bois. Ce pavillon nécessite d'être rafraîchi. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Une terrasse avec pergola et un beau jardin avec potager la complètent.

Présence d'un grand garage accolé de 63 m<sup>2</sup>, avec studio aménagé au-dessus et une partie grenier avec toilettes déjà existants.

Il y a dans le jardin une grande dalle en béton avec sous-sol total compartimenté, sur laquelle on peut créer une deuxième grande terrasse aménagée.

Côté stationnement, cette maison dispose donc d'un double garage et de quatre places de parking.

Le terrain de la propriété s'étend sur 4 652 m<sup>2</sup> et comprend à l'arrière plusieurs terrains constructibles: certificat d'urbanisme déjà existant pour la création d'un lot servant de voie d'accès et de 3 terrains à bâtir de 800, 853 et 1000 m<sup>2</sup>.

Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et, comme le Collège de la Vallée du Matz. Il y a un accès à l'autoroute A1 à 3 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Trois restaurants, un supermarché, des commerces, deux boulangeries, un bureau de poste et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Place léger a lieu tous les mercredis matin.

L'ensemble est à vendre pour la somme de 390 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de ce bien à vendre.

73.36 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 13:10:21

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

299 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien





