



## Belle demeure, située à proximité des jardins des Remparts de 8 pièces (202 m<sup>2</sup>) à vendre à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**774 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Belle demeure, située à proximité des jardins des Remparts de 8 pièces (202 m<sup>2</sup>) à vendre à COMPIEGNE

TRIANGLE D'OR

QUARTIER CALME - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

DPE EN COURS

À vendre : au calme, nous vous proposons cette maison de 8 pièces au calme de 201,5 m<sup>2</sup> à COMPIEGNE (60200).

C'est une maison construite en 1920. Un interphone assure un accès sécurisé. Au premier étage, une pièce palière donne sur trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains. Le deuxième étage inclut, quant à lui, une grande salle de jeux de 27 m<sup>2</sup> et une grande chambre. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz (neuve 2024)

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois double vitrage. Un jardin, une véranda (13 m<sup>2</sup>) et une terrasse ajoutent à cette maison un gain d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 335 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède un garage.

La propriété est située dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux théâtres dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries. Le marché Place du Change anime le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 774 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour une première visite de cette maison en vente.

201.5 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





