



VENTE d'une maison T4 (90 m²) à Choisy-au-Bac

CHOISY AU BAC 60750

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison T4 (90 m²) à Choisy-au-Bac

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Compiègne, votre agence Guy Hoquet COMPIEGNE est heureuse de vous proposer cette charmante maison de 90 m² et de 405 m² de terrain à Choisy-au-Bac (60750). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un grand séjour double de 28 m², une chambre, une cuisine aménagée équipée et un WC. Le premier étage dispose d'un palier desservant 3 chambres et une salle de bains.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il s'agit d'une maison datant de 1970 de 2 niveaux. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état. Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles primaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à la nationale N31 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, trois commerces, un supermarché, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie.

Son prix de vente est de 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

90 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2024-03-19 14:43:57

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





