

# GUY HOQUET

## VENTE : Centre ville !!! Maison rénovée de 5 pièces (98 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## VENTE : Centre ville !!! Maison rénovée de 5 pièces (98 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON DE VILLE EN RETRAIT DE RUE, Idéalement située, de 5 PIÈCES AU CALME - A DEUX PAS DE LA GARE !!

À vendre à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 98 m<sup>2</sup> au calme. Elevée sur sous-sol avec un joli jardin. Elle dispose d'une pièce à vivre de à vivre et cuisine aménagée et équipée de 37 m<sup>2</sup>. Son intérieur se divise également en trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Il comporte une salle de bains et deux toilettes. Il est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Il s'agit d'une maison de ville de standing de 2 étages. Elle a été construite en 1948. Elle est en très bon état général.

Ce bien est situé dans un quartier calme au coeur de Margny les Compiègne. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, il y a la gare Compiègne dans un rayon de 1 km. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis, un port de plaisance et un théâtre à quelques minutes. On trouve également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste. Le marché Place du Change anime le quartier.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DPE en cours..

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MARGNY LES COMPIEGNE.

REF C1939

98.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-07-27 03:53:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2860€ au 01/01/2023

