



## VENTE : appartement (59 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**206 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE : appartement (59 m<sup>2</sup>) à MARGNY LES COMPIEGNE

CHARME DE L'ANCIEN TOTALEMENT RENOVE EN 2024

APPARTEMENT AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques kilomètres de Compiègne, laissez vous charmer par à vendre à MARGNY LES COMPIEGNE (60280), cet appartement au calme de 59,02 m<sup>2</sup>. Il s'organise comme suit : deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Un balcon agrémenté cet appartement. Pour une connexion internet haut débit, cet appartement est équipé de la fibre optique.

Il est situé au premier étage d'un immeuble de deux étages. Il est en excellent état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve la gare Compiègne dans un rayon de 1 km. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et des épiceries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 153 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, indiquant un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 590 € et 850 € en 2021.

Son prix de vente est de 206 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 24 lots, sans procédure en cours et avec 631 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

59.02 m<sup>2</sup>

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	631 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.02 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 02/01/2021

---

## Photos du bien

