



## VENTE d'une maison T8 (165 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## VENTE d'une maison T8 (165 m<sup>2</sup>) à COMPIEGNE

Ayez le coup de cœur pour cette maison à vendre à COMPIEGNE (60200), de 8 pièces :165 m<sup>2</sup> de surface habitable et 385 m<sup>2</sup> de terrain. Elle compte cinq chambres.

Il s'agit d'une maison mitoyenne d'un côté, en pierres, comprenant :

- au RDC entrée et dégagement avec accès à une cave, séjour double, salon ou chambre, petit dégagement, buanderie , salle d'eau, WC, bureau ou chambre, cuisine ouvrant sur terrasse.
- à l'étage pièce palière, salle de bains-douche, WC, 4 chambres dont 2 communicantes.
- grenier divisé en 2 pièces
- petit local technique attenant à la maison, garage, accès parking
- grande dépendance, abri de jardin
- jardin

Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve six gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et deux supérettes.

Elle est à vendre pour la somme de 405 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

165 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	34.37 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-07-26 03:52:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



