



EXCLUSIVITE - PAVILLON MONCHY HUMIERES

MONCHY HUMIERES 60113

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

EXCLUSIVITE - PAVILLON MONCHY HUMIERES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques kilomètres de Compiègne, en vente à MONCHY HUMIERES (60113), nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme orientée nord-sud, de 101,57 m².

C'est une maison indépendante des années 70, avec sous-sol total. Une entrée, un séjour de 23 m², une chambre de 9 m², une cuisine semi-ouverte aménagée et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, le palier donne sur deux chambres de 16 m² et 18 m², un dressing et une salle d'eau. La maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Elle comporte des équipements tels que la fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc et bois double vitrage.

Un jardin lui offre de l'espace complémentaire appréciable. Le terrain fait 1 540 m² et inclut plusieurs grandes dépendance pouvant être aménagée à votre convenance.

Pour les véhicules, elle dispose de trois garages ouverts et de quatre places de parking.

Cette maison est proposée au prix de 189 000€ Frais d'Agence Inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir plus de renseignements sur ce bien à

vendre à MONCHY HUMIERES.

101.57 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Surface séjour	23.06 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-11 00:54:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	462 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



