



VENTE : Maison de Ville de 6 pièces (96 m²) CENTRE VILLE à COMPIEGNE (60200)

COMPIEGNE 60200

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE : Maison de Ville de 6 pièces (96 m²) CENTRE VILLE à COMPIEGNE (60200)

EXCLUSIVITÉ - MAISON ENTIEREMENT RENOVEE de 6 PIÈCES - Emplacement recherché et Rare !

Proche écoles et commerces, Guy Hoquet COMPIEGNE vous propose cette jolie maison en parfait état, prestations de qualité.

Son intérieur propose quatre chambres dont bureau aménagé (ou chambre), pièce de vie, Salle de bains, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, trois wc, Sous-sol total divisé (Buanderie, chaufferie, cave, rangement) à deux pas de L'Hôtel de ville .

Cette maison ,est orientée est-ouest, du type 1930, elle profite d'une vue sur les toits compiégnais. Cette maison est en bon état général. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage.

Bénéficiez d'un extérieur et gagnez en confort avec une terrasse et un espace détente végétalisé.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : la maison se situe à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent trois crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez deux théâtres à quelques minutes de la maison. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de

poste et des boucheries-charcuteries. Le marché Place du Change anime les environs.

Son prix de vente est de 359 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 151 kWh/m²/an et 31 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 950 € et 1 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier. Ref C1955

96 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1.5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	24 m ²
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien



