



VENTE d'une maison F5 (86 m²) à COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison F5 (86 m²) à COMPIEGNE

QUARTIER RECHERCHE - MAISON 5 PIÈCES AU CALME - Elevée sur sous sol, Garage indépendant,

Proche commerces, en vente à COMPIEGNE (60200), Guy Hoquet COMPIEGNE vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 86 m² et de 583 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison datant de 1959 de 2 niveaux avec sous-sol. C'est une maison de bon standing. Elle se divise en une entrée, un salon/séjour double de 24 m², trois chambres de 9 m² à 14 m² et une cuisine indépendante. Elle comporte également une salle de bains et deux toilettes. En complément, elle dispose d'un atelier et de deux chaufferies. Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle nécessite d'être rafraîchie malgré l'intérieur et l'extérieur tous deux en bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Gagnez en confort et en espace grâce au jardin et à la terrasse qu'elle offre. Un grenier et une cave vient compléter aussi les 5 pièces de cette maison.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède deux places de parking et deux garages.

Cette maison se situe à moins d'une minute des commerces. L'École Maternelle A. Thierry, l'École Élémentaire Augustin Thierry et le Collège Ferdinand Bac se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Il y a un arrêt de bus à quatre minutes de

la maison. Il y a un accès à la nationale N31 à 2 km. Vous trouverez trois tennis, un bassin de natation, un port de plaisance et un théâtre à proximité. Des restaurants, une boulangerie, des commerces et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement de 286 kWh/m²/an et de 63 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 110 € et 2 900 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 197 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	4 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-20 01:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	286 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€ au 01/01/2021

Photos du bien





